

MANIZALES

Carrera 26 Número 49-37

Visita nuestra sala de negocios

Al lado del parqueadero de Confa de la 50

NEXUS
CONSTRUCTORA

Socios:

UBA
URBANISMO
ARQUITECTÓNICO

djm
construcciones

RAMÍREZ BOTERO

Café
pedes
INGENIERÍA S.A.S

Fachada



Espacios que
conectan,
proyectos que
trascienden.

Hasta 84 unidades*

Áreas flexibles 1, 2 y 3 alcobas
1 Local comercial

**Pueden variar según la demanda del mercado.*



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.
Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Torreluna

V E R S A L L E S

- Diseño contemporáneo.
- Apartamentos terminados.
- Área social Oasis.
- Lobby doble altura.
- Zona BBQ.
- Coworking.
- Ubicación estratégica.
- El lugar perfecto para vivir o invertir.

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Fachada Posterior



Torreluna
VERSALLES

**El espacio
ideal para
crecer y
alcanzar
tus metas**



Ubicación

Manizales

COLOMBIA





Sitios de interés

Universidad Caldas sede Central



6 minutos



5 minutos



15 minutos



24 minutos

Universidad Nacional - Palogrande



6 minutos



5 minutos



15 minutos



25 minutos

Universidad Autónoma de Manizales



7 minutos



6 minutos



16 minutos



18 minutos

Universidad Católica de Manizales



8 minutos



7 minutos



24 minutos



25 minutos

CC Fundadores



9 minutos



8 minutos



21 minutos



24 minutos

CC Cable Plaza



10 minutos



8 minutos



22 minutos



28 minutos

CC Sancancio



9 minutos



8 minutos



28 minutos



30 minutos

CC Mall Plaza



9 minutos



8 minutos



25 minutos



30 minutos

Sitios de interés

SES Hospital de Caldas



2 minutos



2 minutos



4 minutos



4 minutos

Hospital Infantil Universitario



4 minutos



4 minutos



6 minutos



6 minutos

Clínica Santillana



6 minutos



5 minutos



16 minutos



17 minutos

Clínica de la Presentación



6 minutos



6 minutos



10 minutos



11 minutos

Facultad ciencias para la salud U Caldas



4 minutos



3 minutos



3 minutos



3 minutos

Centro histórico de Manizales



7 minutos



7 minutos

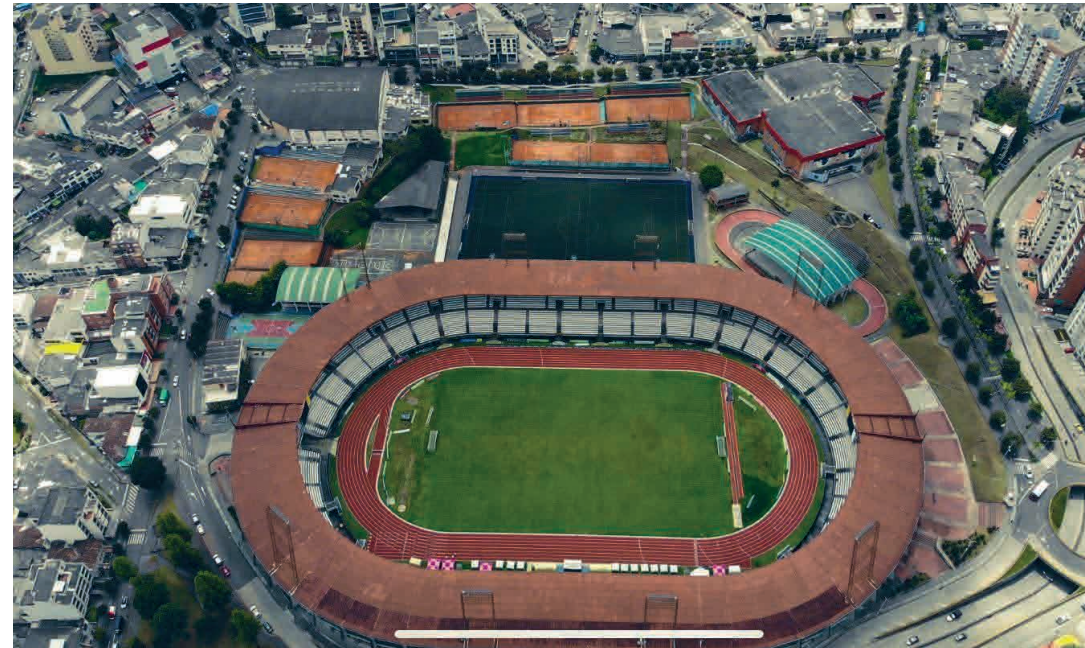


25 minutos



31 minutos

Unidad deportiva Palogrande



6 minutos



5 minutos



18 minutos



24 minutos

Estación Cable Aereo Fundadores



7 minutos



5 minutos



24 minutos



26 minutos

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features large glass windows and balconies with blue-tinted glass railings. The ground floor is brightly lit, showing an interior space with people sitting at a table. A woman in a blue dress is sitting on a concrete bench in the foreground, and another woman in a long blue coat is standing near a silver car on the right. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall atmosphere is sophisticated and modern.

**El lugar
perfecto
para vivir
o invertir.**

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apropiación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Espacios que elevan tu estilo de vida



Torreluna
VERSALLES

Áreas exclusivas **para disfrutar y compartir**



**Plazoleta
de acceso**



Coworking



Zona BBQ



**Lobby doble
altura**



Parqueaderos



**Zona social
oasis**



Plazoleta de acceso



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Coworking



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



Zona BBQ



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.



**Lobby doble
altura**



Las fotos ilustrativas contienen elementos que son apreciación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Pueden presentar variaciones sin previo aviso que no afecte la esencia del proyecto.

PLANTA ACCESO



Fachada principal

**Fachada
posterior**



**Fachada
principal**

PLANTA NIVEL 2

**Fachada
posterior**



**Fachada
principal**

PLANTA TIPO NIVEL 3

**Fachada
posterior**



**Fachada
principal**

**Fachada
posterior**



**Fachada
principal**

**Fachada
posterior**



**Fachada
principal**

PLANTA TIPO NIVEL 10 y 11

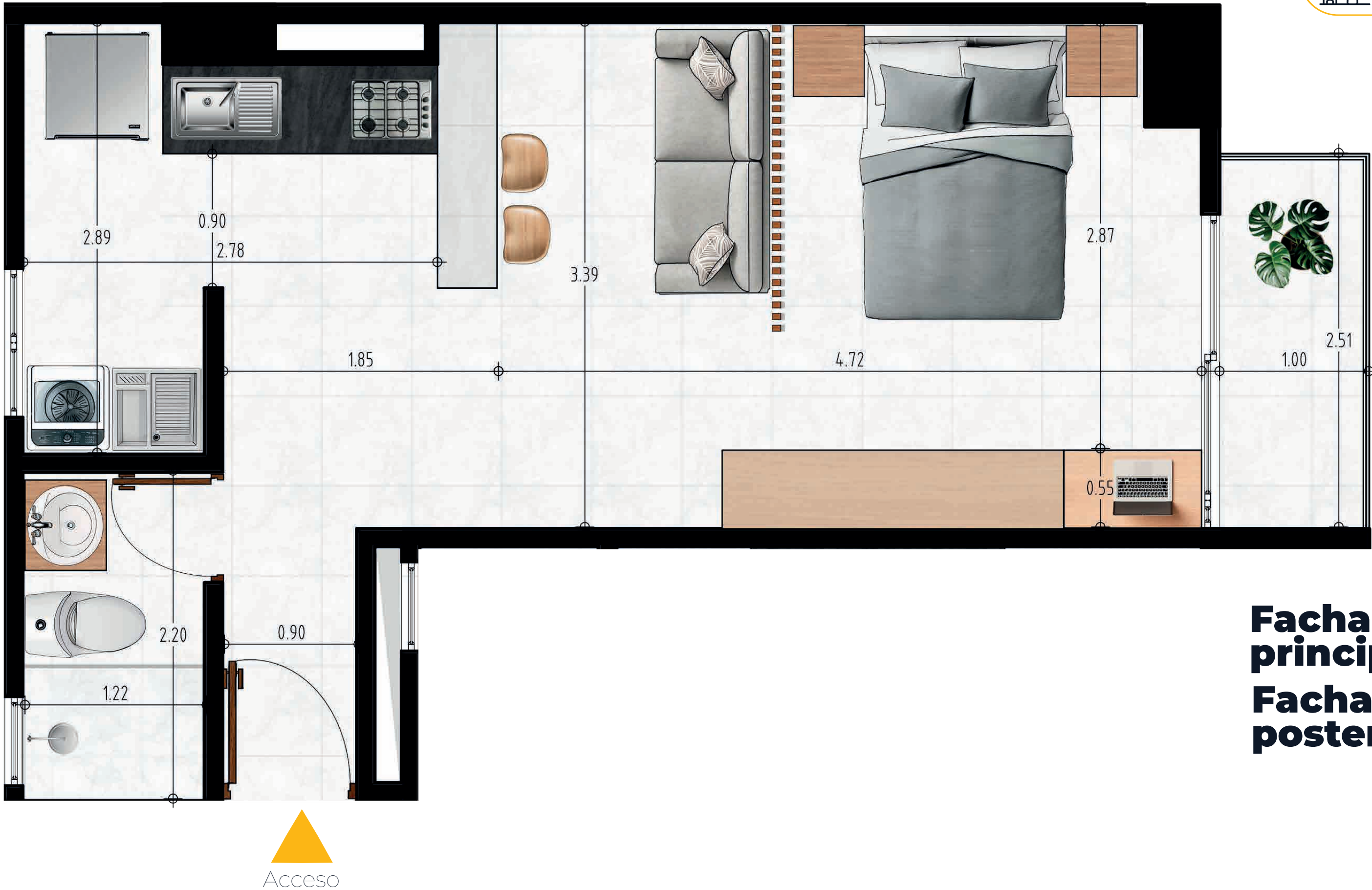
Área construida desde 35,00 m²

Área privada desde 29,81 m²



Nivel 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 y 11

-  **1 alcoba**
-  **1 baño**



**Fachada principal o
Fachada posterior**

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

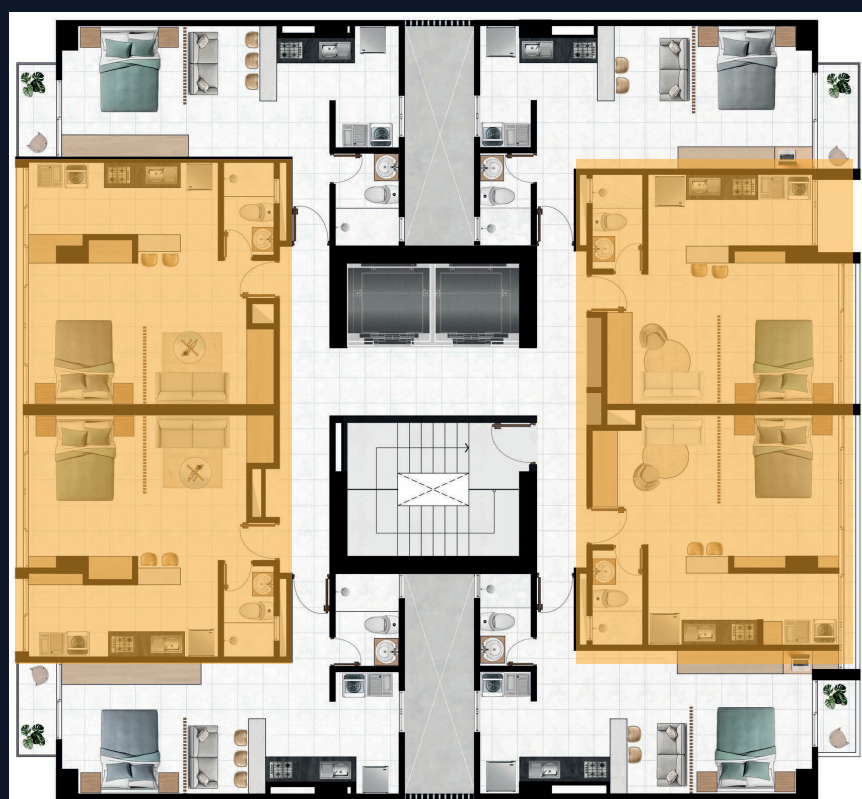
Apartamento TIPO 1



Apartamento TIPO 1

Área construida desde 35,11 m2

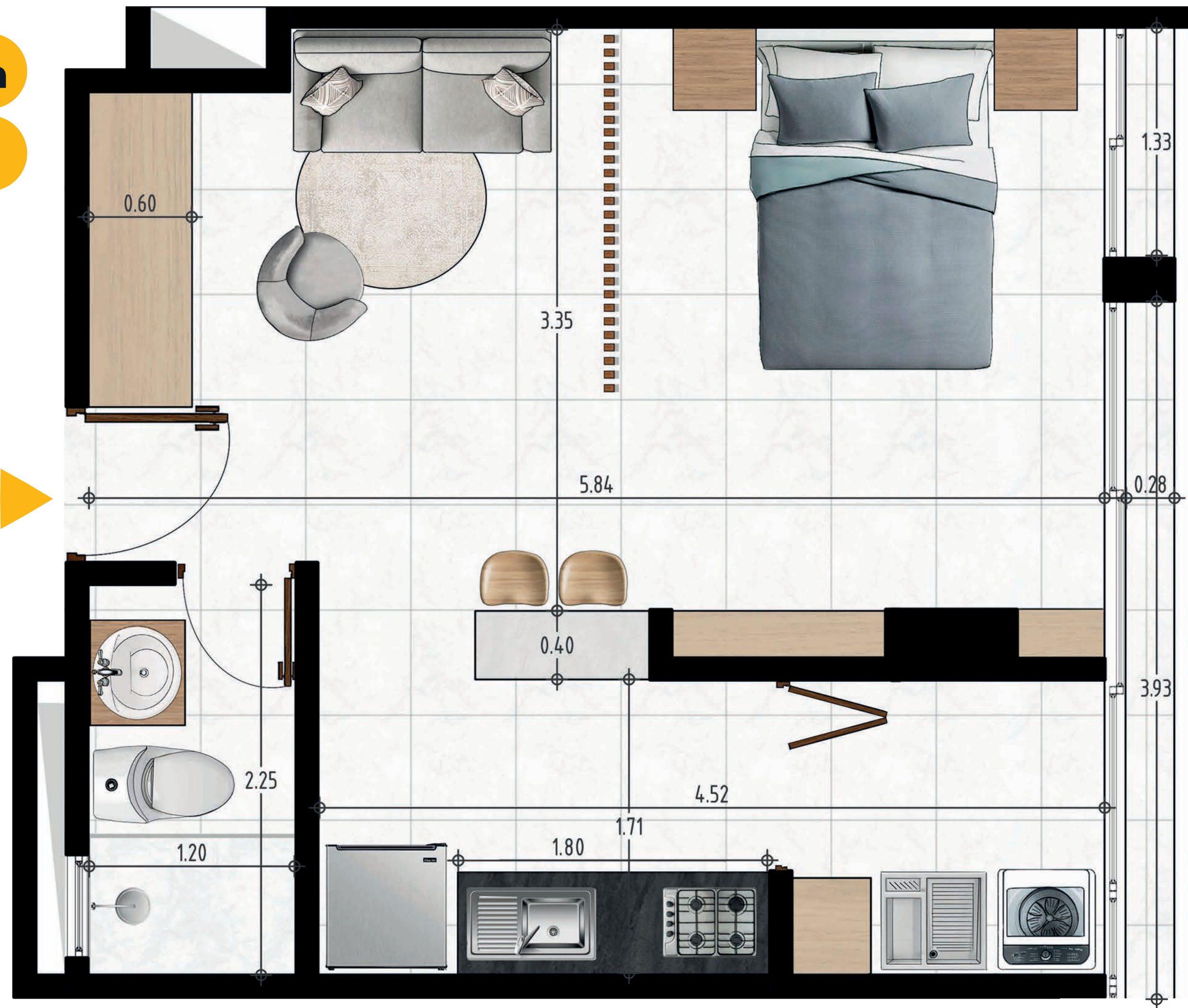
Área privada desde 32,37 m2



Nivel 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11

-  **1 alcoba**
-  **1 baño**

Acceso



Fachada principal

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 2

Apartamento TIPO 2

Área construida desde 23.43 m2

Área privada desde 21.74 m2



Nivel 2 y 3

**1 alcoba**

**1 baño**

Fachada posterior



Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 3



Apartamento TIPO 3

Área construida desde 62,39 m2

Área privada desde 54,84 m2



Nivel 2, 5, 7, 8, 9, 10 y 11

- 2 alcobas
- 2 baños



Acceso

Fachada principal

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 4



Apartamento TIPO 4

Área construida desde 78.78 m²

Área privada desde 69,21 m²



Nivel 5, 7, 8 y 9



**3 alcobas**

**2 baños**

Fachada principal

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 5



Apartamento TIPO 5

Área construida desde 70,63 m2

Área privada desde 64,56 m2



Nivel 10 y 11

Fachada posterior



- 2 alcobas
- 2 baños

Planos sujetos a modificaciones por coordinación técnica y licencias aprobadas.

Apartamento TIPO 6



Apartamento TIPO 6



Contacto:

315 695 4129

contacto@nexusconstructora.com



Socios:

www.nexusconstructora.com/torreluna

