

TORRE

360

TRES SESENTA


HABITAT
360



PRIVILEGIOS
a la
vista

LOS RENDERS UTILIZADOS EN LA PUBLICIDAD SON
UNA APROXIMACIÓN A LA REALIDAD.

El diseño propuesto, la animación, y las áreas son únicamente referencia y pueden sufrir variaciones en el desarrollo arquitectónico y constructivo, por el cual HABITAT 360 S.A.S no se hace responsable sobre las interpretaciones, suposiciones o conjeturas, sólo será válido lo que quede claramente acordado en el documento contractual de promesa de compraventa.



TORRE

360

TRES SESENTA



BENEFICIOS DE
invertir en
TORRE 360

TORRE

UBICACIÓN

Torre 360 se encuentra localizada en el prestigioso sector de Planza Niza, vía al Cerro de Oro en Manizales. Cerca al Paseo de Milán, sector conocido como Zona G, un lugar de esparcimiento, y uno de los sitios más apropiados para disfrutar de una buena gastronomía, bares y restaurantes. Adicionalmente, cuenta con una reserva forestal frente al edificio, y una vista inigualable de la ciudad de Manizales.

SEGURIDAD

Torre 360 es un espacio cerrado con vigilancia privada, que ofrece un mayor grado de seguridad, que permite tener tranquilidad de quién ingresa y sale de la copropiedad.

VALORIZACIÓN

El Sector del Cerro de Oro ha tenido una gran valorización en los últimos años, y se proyecta como uno de los sectores Estrato 6 con mayor dinamismo en los próximos 5 años.

ZONAS COMUNES

Torre 360 ofrece espacios y zonas comunes como Terraza BBQ, Gimnasio, Área de Coworking, Parque Infantil y Mascotario al aire libre. Estos espacios garantizan una mejor calidad de vida para sus copropietarios.

360

TRES SESENTA

UBICACIÓN con vista 360



Manizales es llamada La Ciudad de las Puertas Abiertas, por la generosidad de su gente y su siempre disposición para recibir al visitante. Manizales hace alarde de la belleza de sus paisajes destacados por los generosos bulevares que permiten apreciar el horizonte que se pierde en un mar de montañas cafeteras, adornadas por los más maravillosos atardeceres. Manizales es una “fábrica de atardeceres” como lo comentó el poeta Pablo Neruda.

Sin lugar a duda TORRE 360 no solo hará parte de los edificios de vanguardia, sino que su ubicación estratégica logrará tener una privilegiada vista sobre la ciudad y sus exuberantes atardeceres.



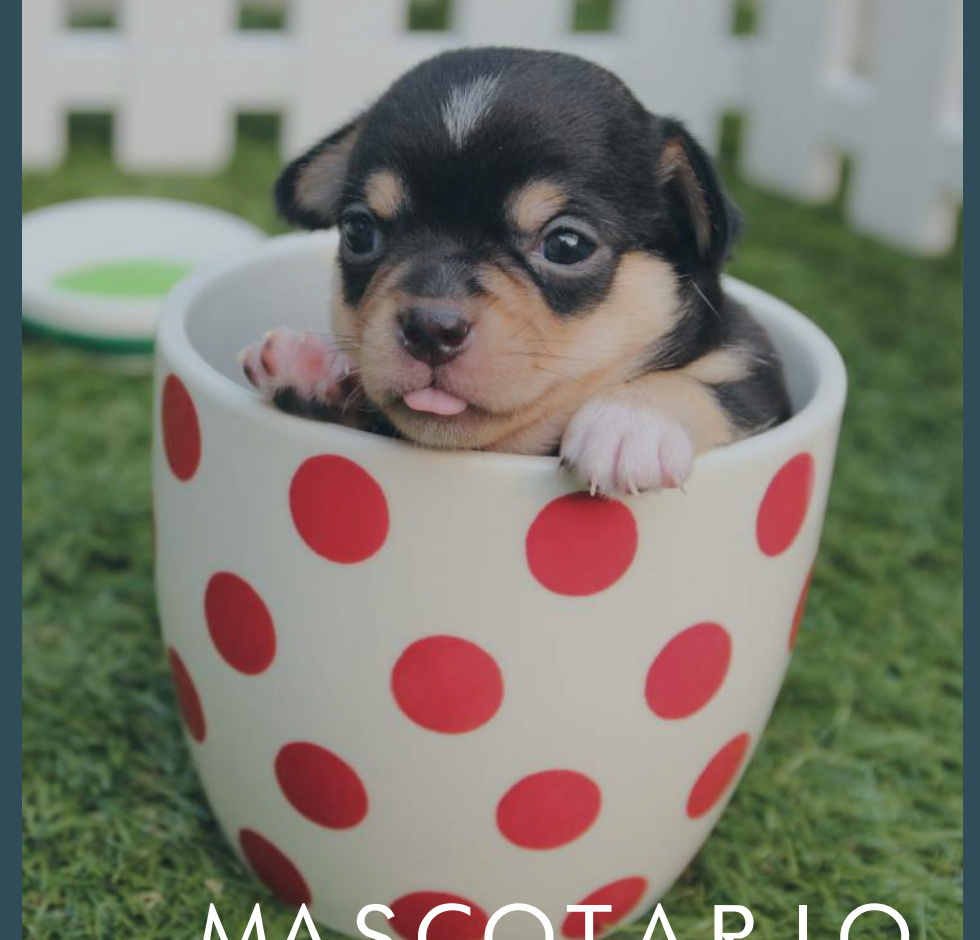
sección
PLANTA
nizada
vía
Cerro de Oro

TORRE

TORRE 360 PRESENTA

TRES SESENTA

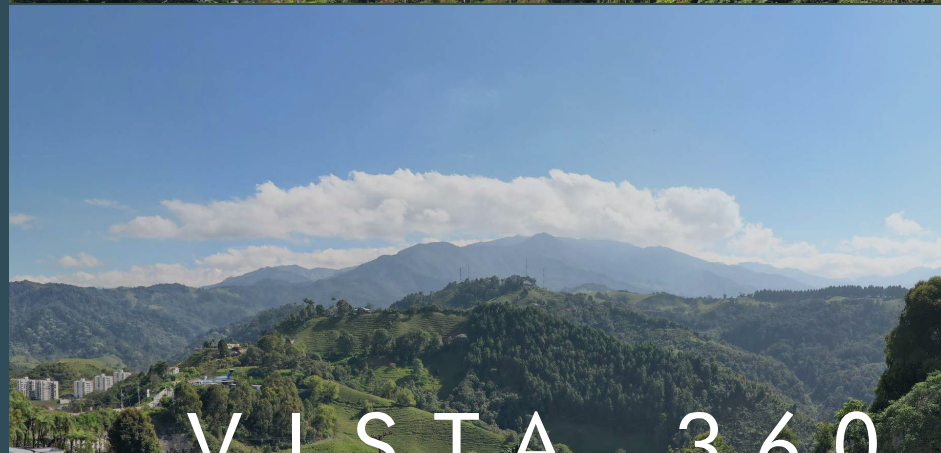
D O N D E
T U S S U E Ñ O S
s e h a c e n
r e a l i d a d



MASCOTARIO



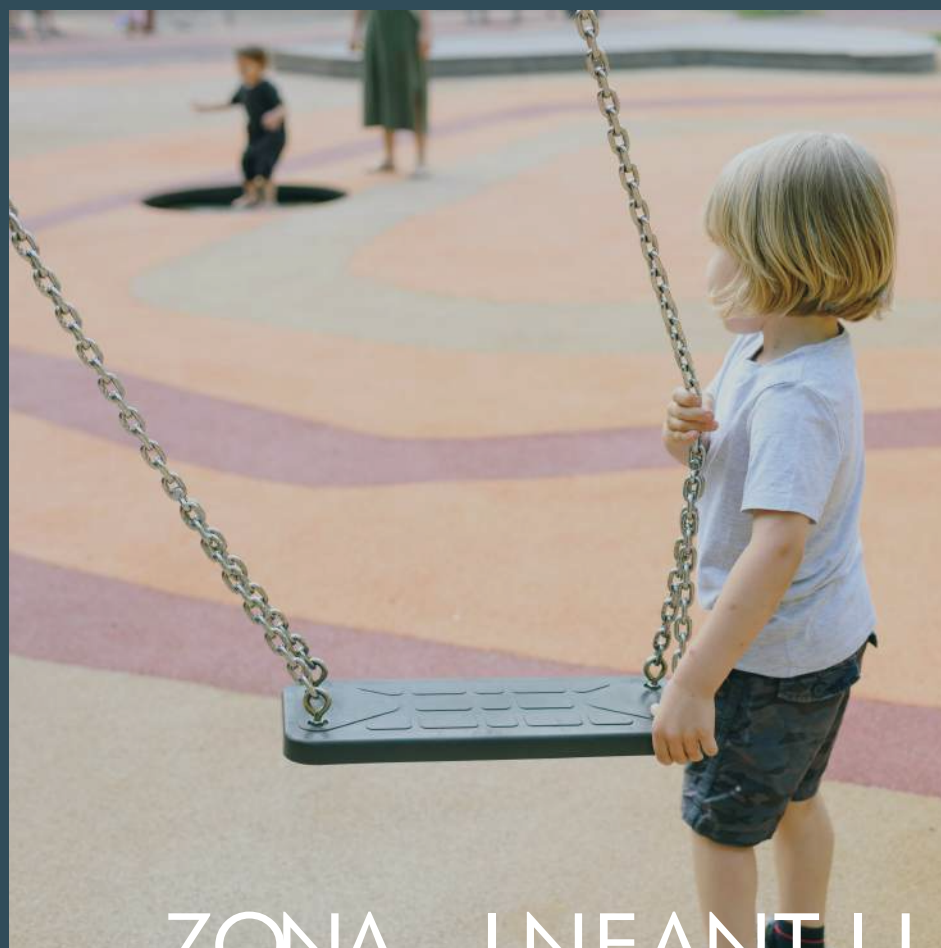
TERRAZA BBQ



VISTA 360



GINNASIO



ZONA INFANTIL



DOMOTICA



TORRE

360

TRES SESENTA

Car Lobby

HABITAT
360

Acceso

HABITAT
360

Torre 1

ETAPA 1

360

RECEPCIÓN

Lobby

HABITAT
360



PISO 17

PISO 16

PISO 15

PISO 14

PISO 13

PISO 12

PISO 11

PISO 10

PISO 9

PISO 8

PISO 7

PISO 6

PISO 5

Torre 2

ETAPA 2

HABITAT
360

TORRE

360

TRES SESENTA



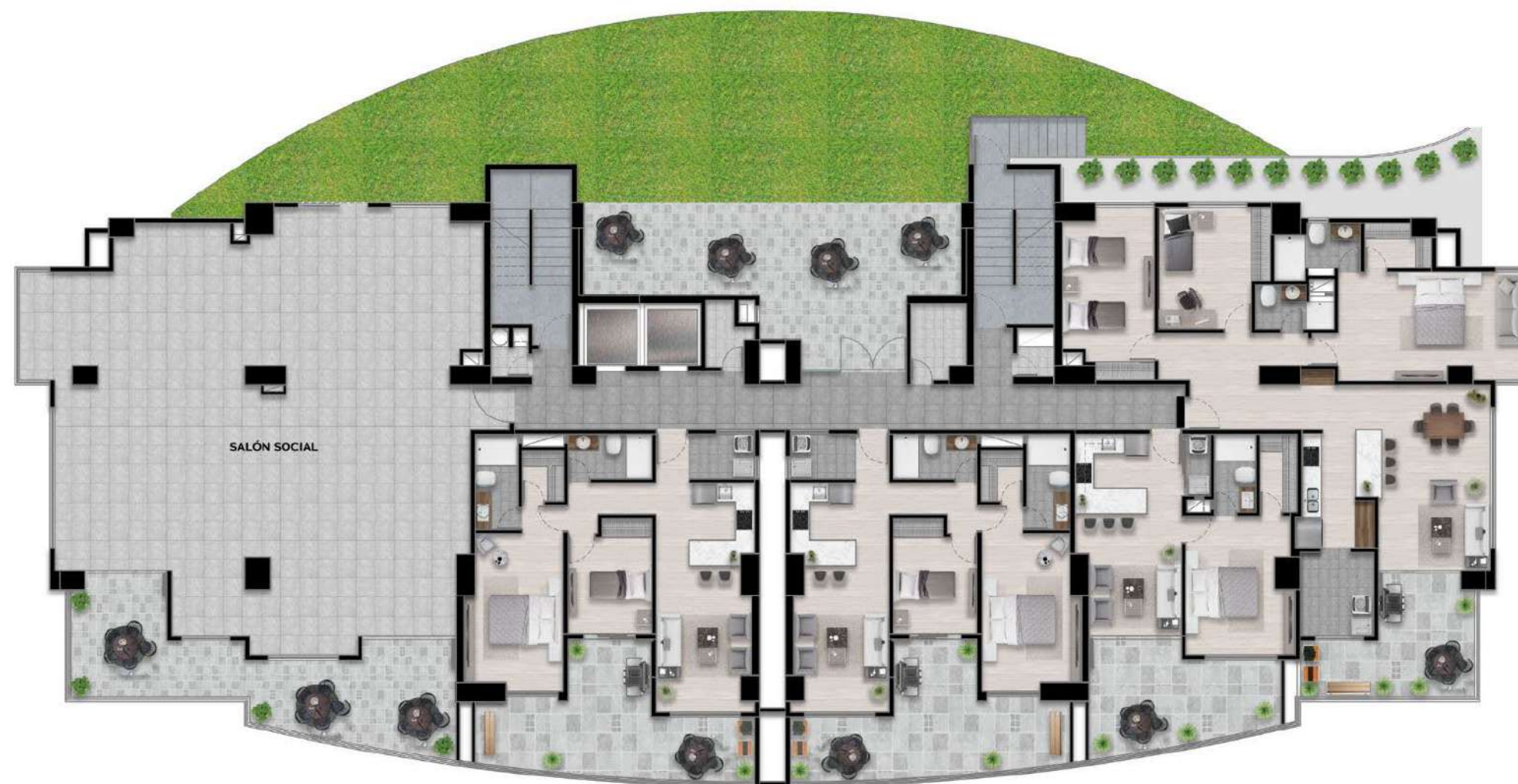
P l a n t a t i p o

P i s o 5

Vista Nevados

Vista Morro Sancancio - Atardecer

Vista Cerro de Oro - Amanecer



Vista Centro

TORRE

360

TRES SESENTA

WORKING
TIME

Coworking

HABITAT
360



Terraza Social

HABITAT
360



Salón

HABITAT
360



Gimnasio

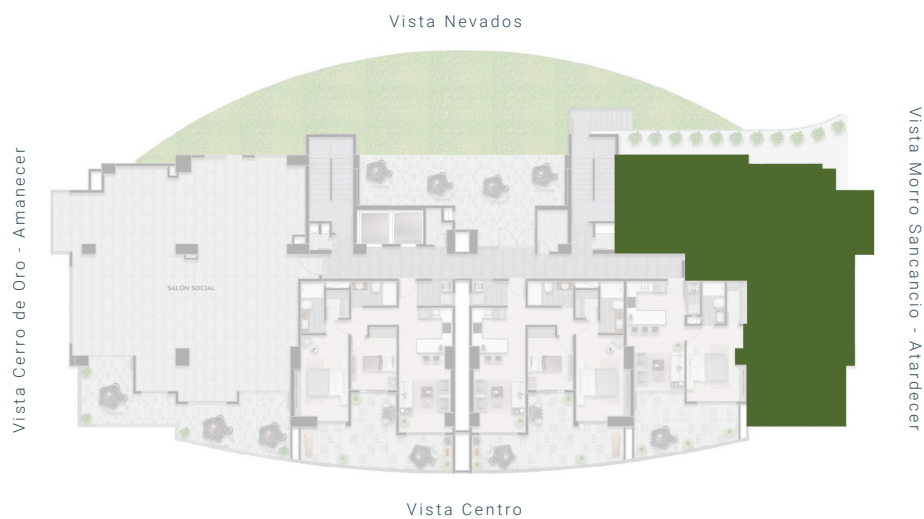
HABITAT
360

Apto Tipo 1 TORRE 2

ÁREA: 128.26 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA

1 2 8 . 2 6 m 2



TORRE

360

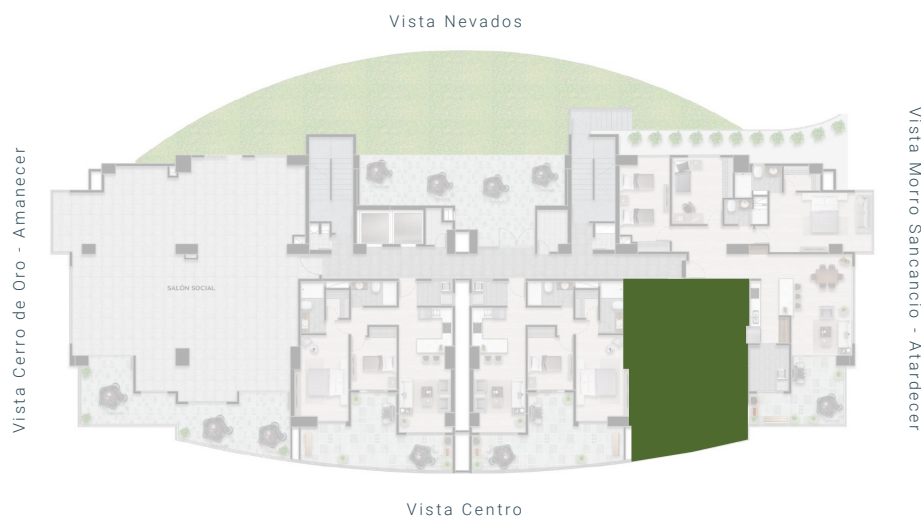
TRES SESENTA

A p t o T i p o 2 TORRE 2

ÁREA: 52.01 m²
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 1 BAÑO
- 1 HABITACIÓN
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA

5 2 . 0 1 m 2



TORRE

360

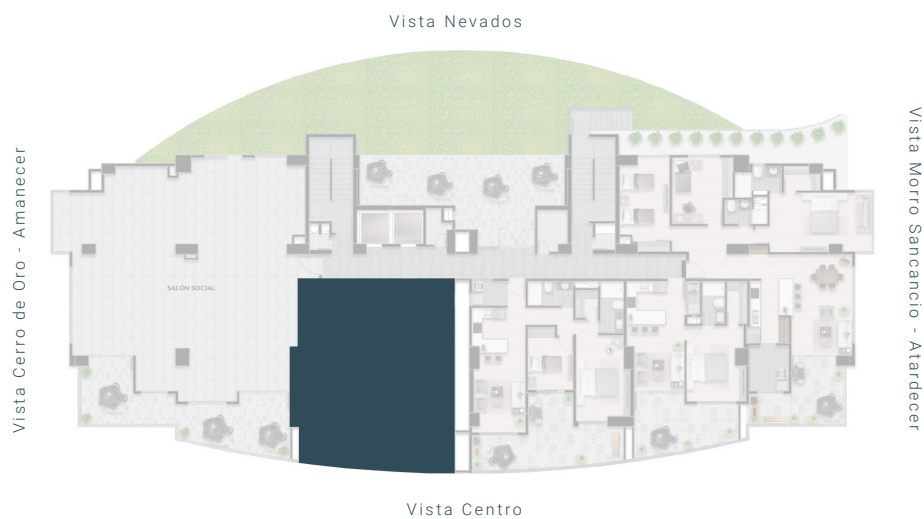
TRES SESENTA

A p t o T i p o 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

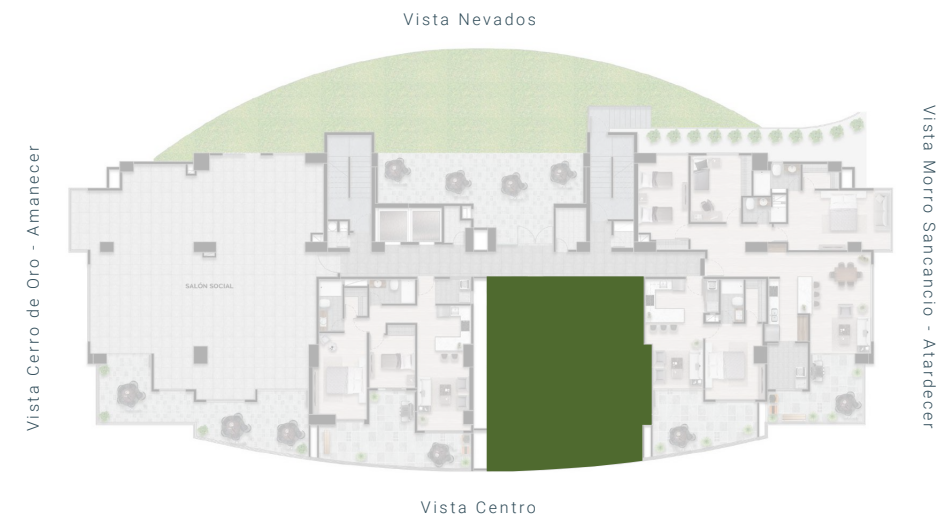
A p t o T i p o 3

TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construidos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
2 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 TERRAZA

77.6 m²



Vista Morro Sancancio

HABITAT
360

P l a n t a t i p o

P i s o 6 - 1 0

Vista Nevados

Vista Cerro de Oro - Amanecer



Vista Centro

TORRE

360

TRES SESENTA

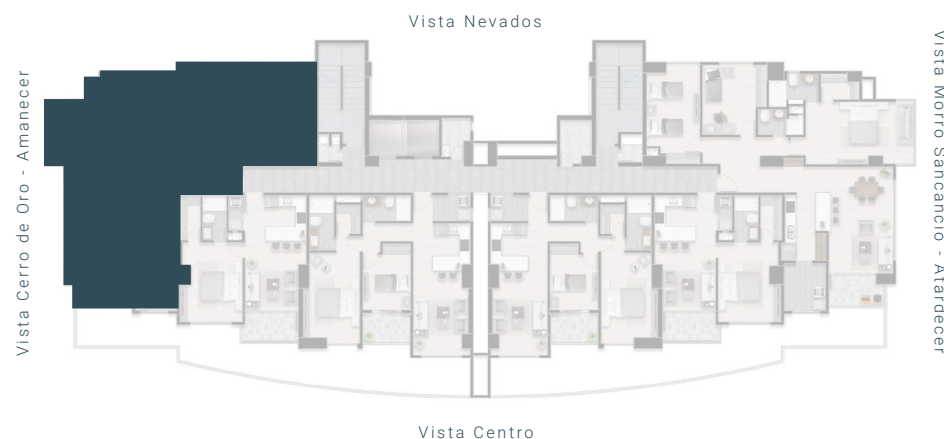
Apto Tipo 1

TORRE 1

ÁREA: 128.26 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

128.26 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

A p t o T i p o 1

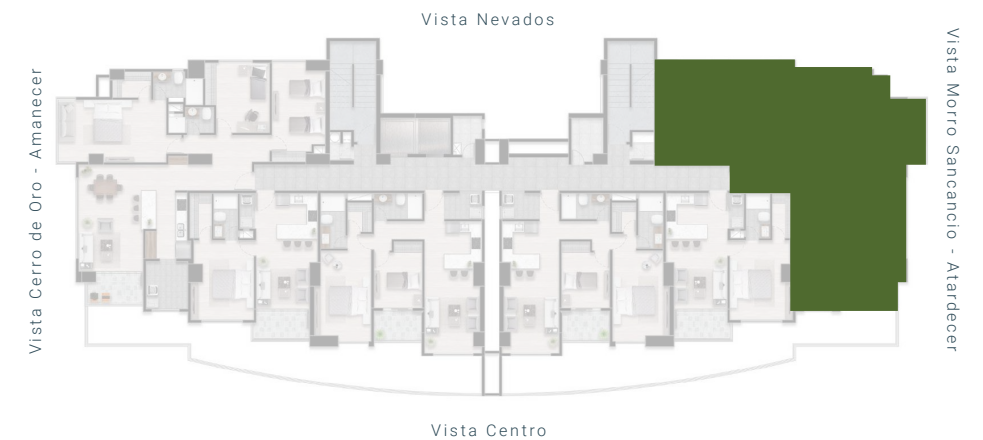
TORRE 2

ÁREA: 128.26 m²
construídos.



- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

1 2 8 . 2 6 m 2

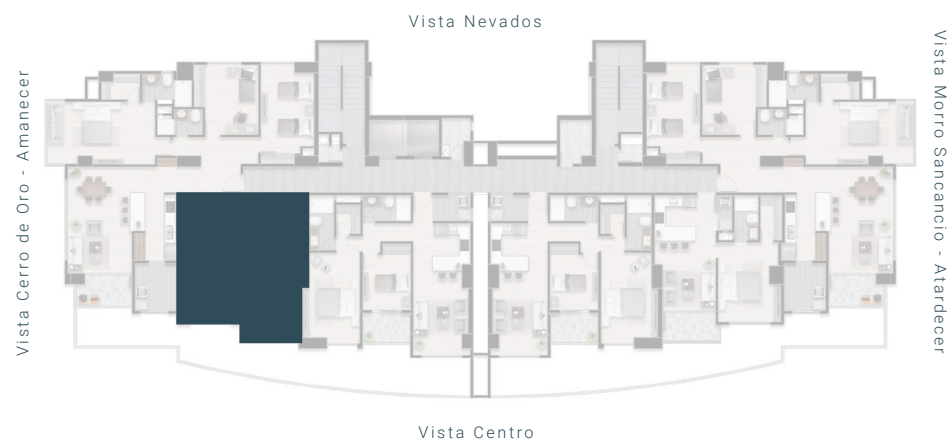


A p t o T i p o 2 TORRE 1

ÁREA: 52.01 m²
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 1 BAÑO
- 1 HABITACIÓN
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

5 2 . 0 1 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

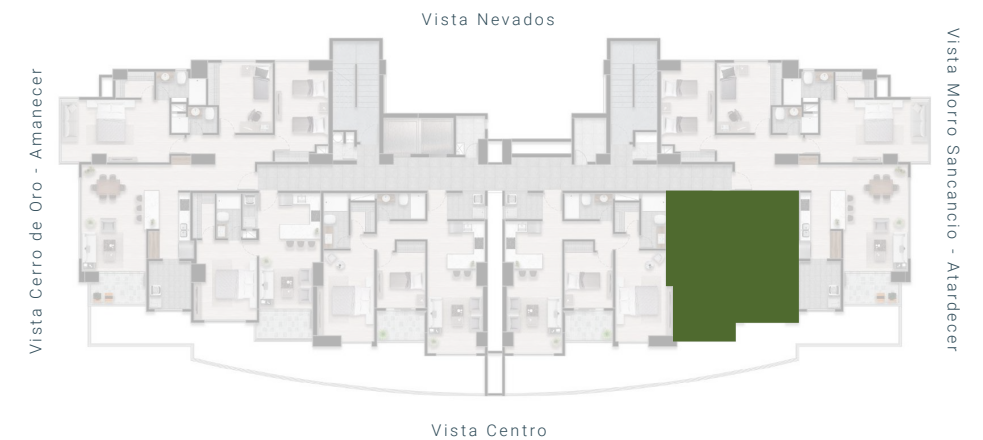
A p t o T i p o 2

TORRE 2

ÁREA: 52.01 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
1 BAÑO
1 HABITACIÓN
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 BALCÓN

52.01 m²



Apto Tipo 3 TORRE 1

ÁREA: 77.6 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

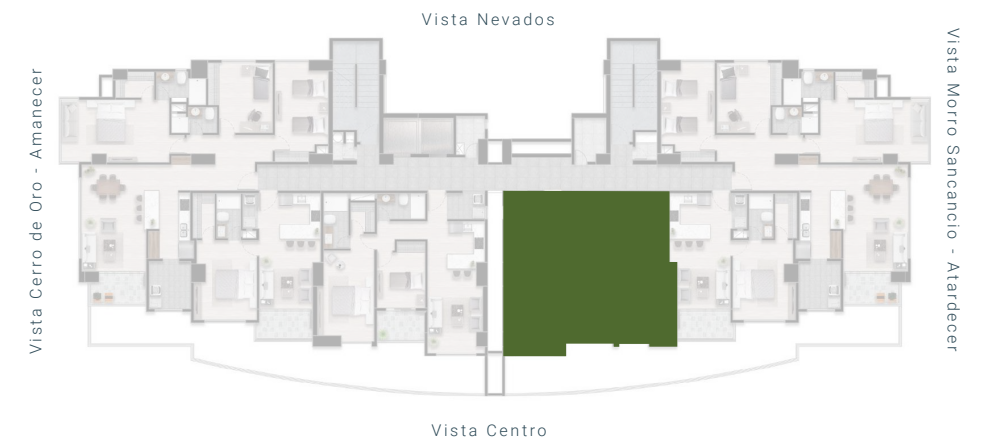
A p t o T i p o 3

TORRE 2

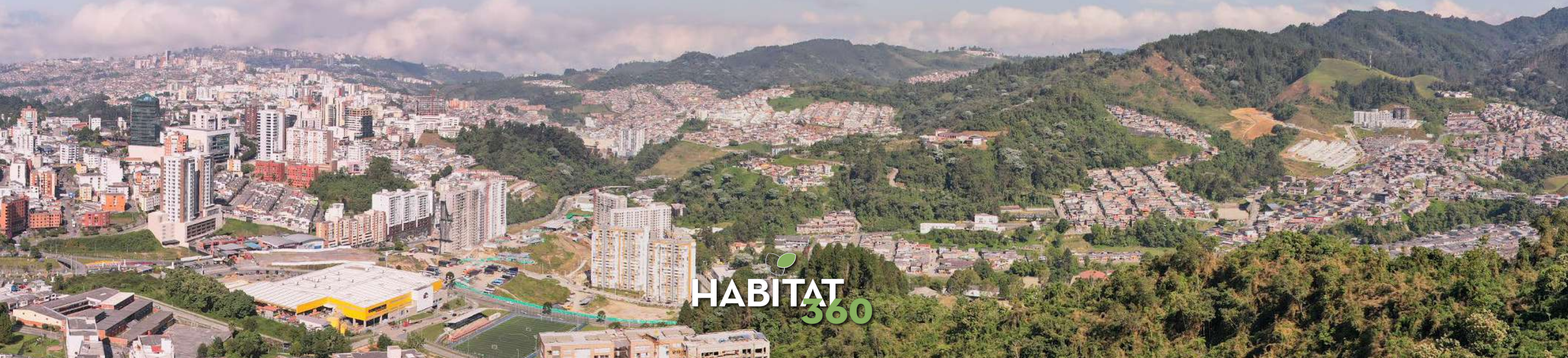
ÁREA: 77.6 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
2 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 BALCÓN

77.6 m²

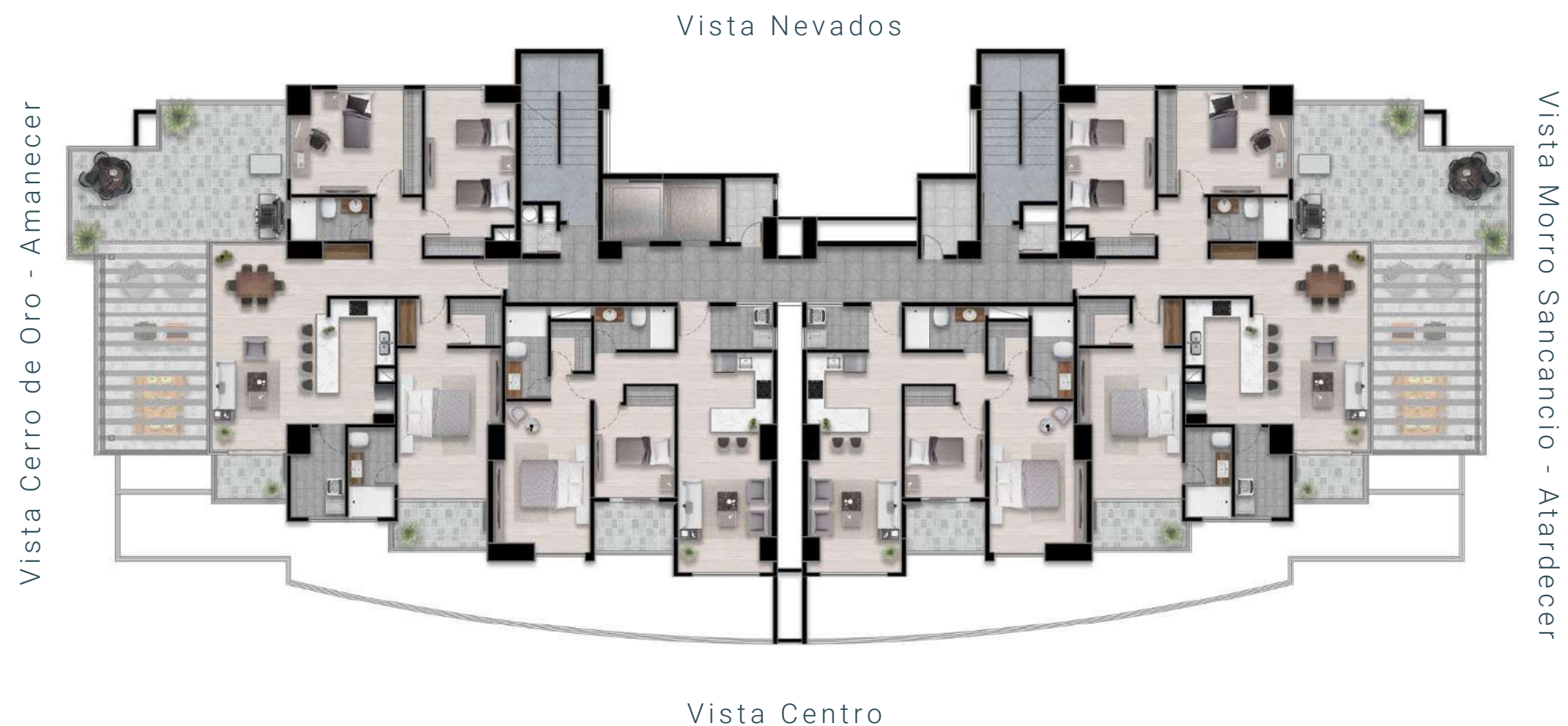


Vista Centro



P l a n t a t i p o

P i s o 1 1



TORRE

360

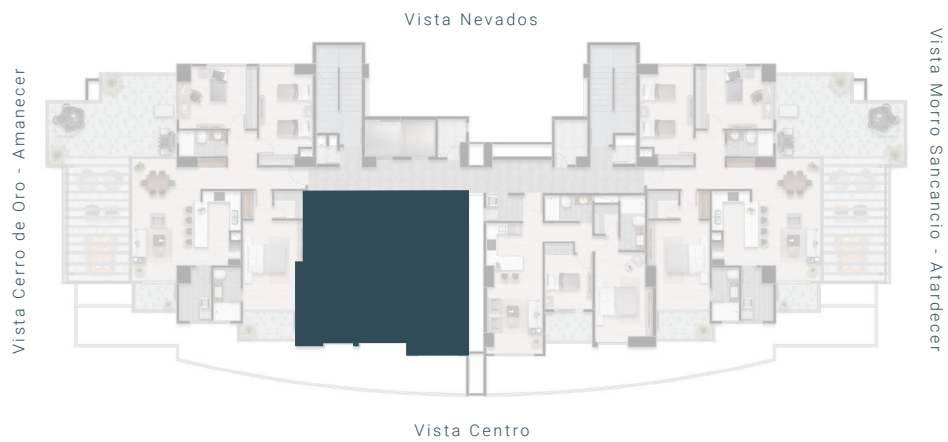
TRES SESENTA

A p t o T i p o 3 **TORRE 1**

ÁREA: 77.6 m²
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 2 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 BALCÓN

77.6 m²



TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

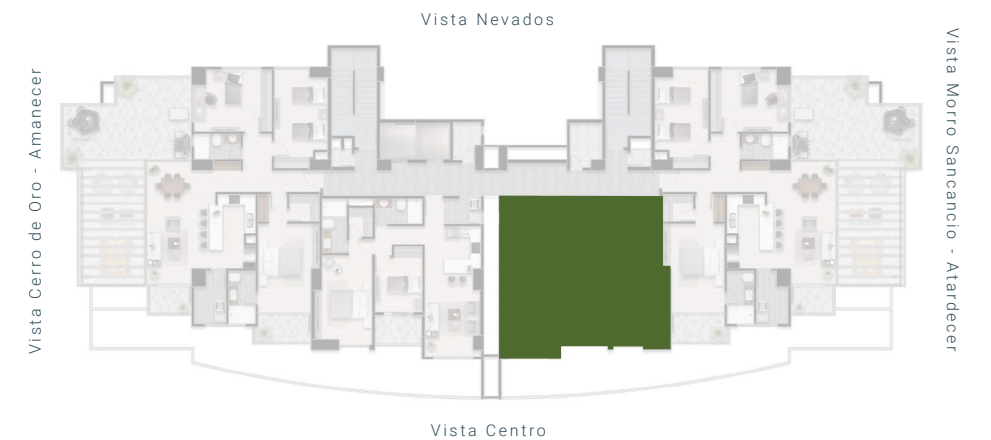
A p t o T i p o 3

TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
2 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 BALCÓN

77.6 m²



Apto Tipo 4

TORRE 1

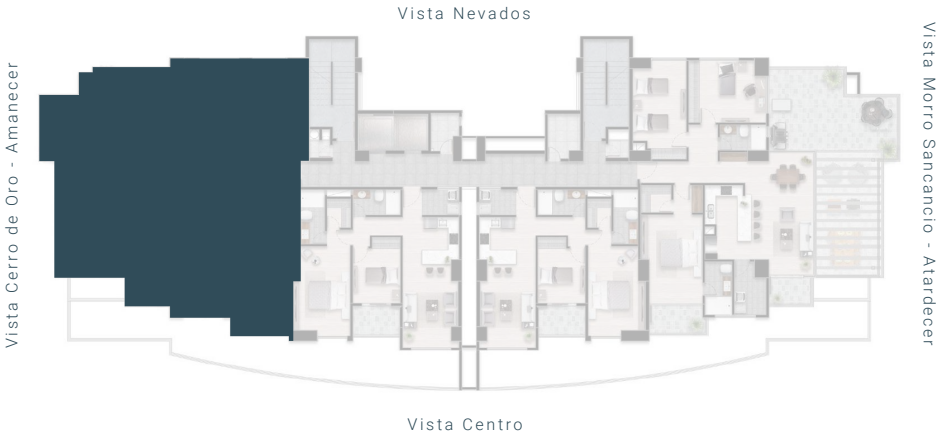
ÁREA: 128.22 m2
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 1 TERRAZA
- 2 BALCONES

128.22 m2



ACCESO



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

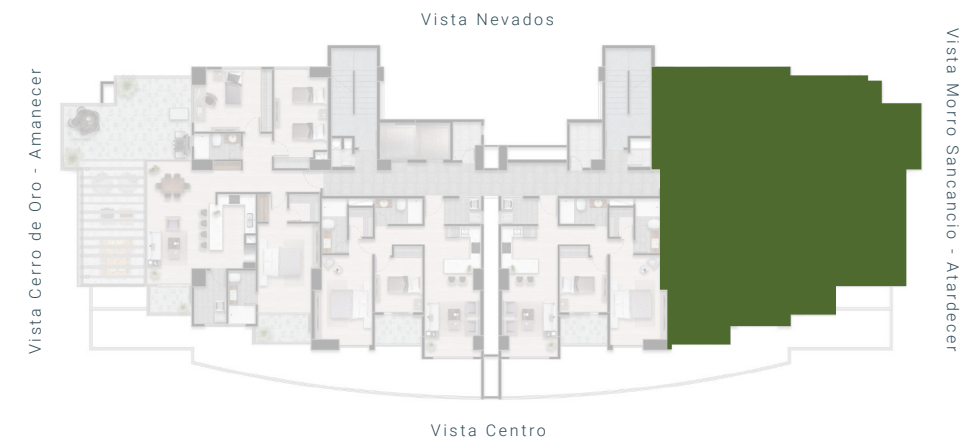
A p t o T i p o 4

TORRE 2

ÁREA: 128.22 m²
construïdos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
3 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 TERRAZA
2 BALCONES

1 2 8 . 2 2 m 2

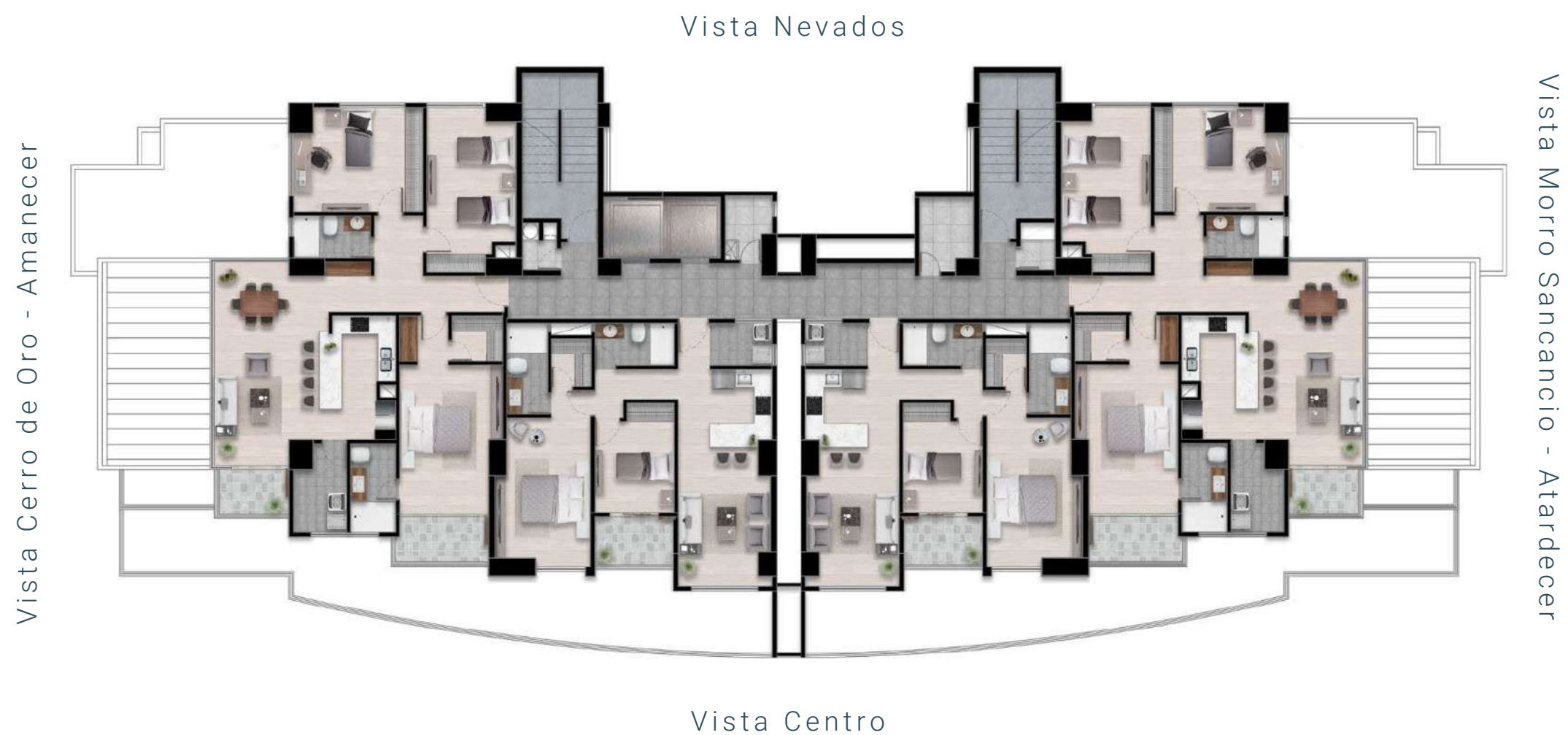


Vista Cerro de Oro



P l a n t a t i p o

P i s o 1 2 - 1 5



TORRE

360

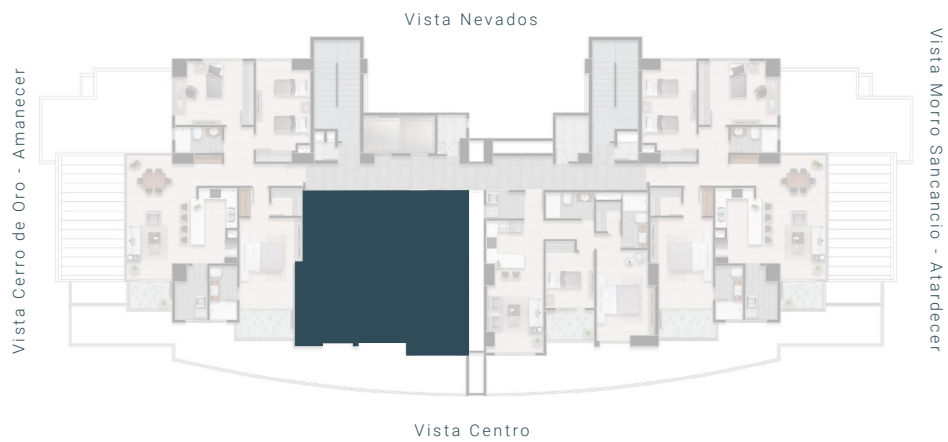
TRES SESENTA

A p t o T i p o 3 **TORRE 1**

ÁREA: 77.6 m²
construídos.

- 1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
2 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 BALCÓN

77.6 m²



TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

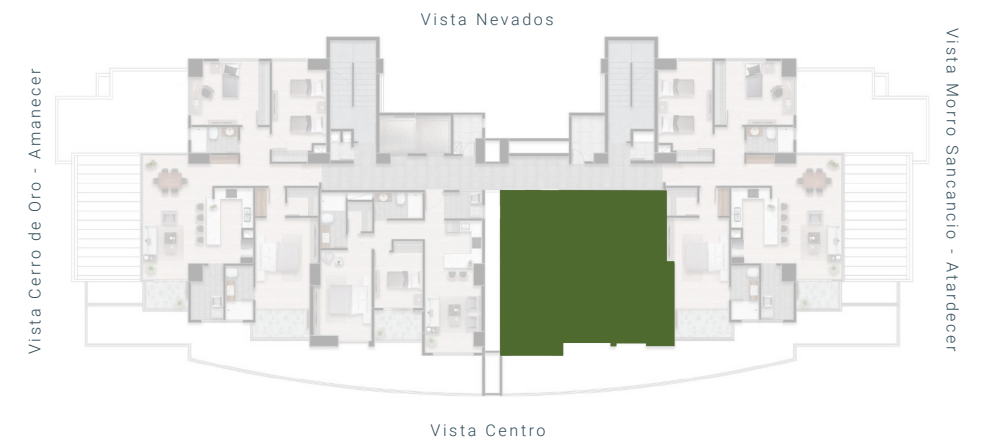
A p t o T i p o 3

TORRE 2

ÁREA: 77.6 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
2 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
1 BALCÓN

77.6 m²

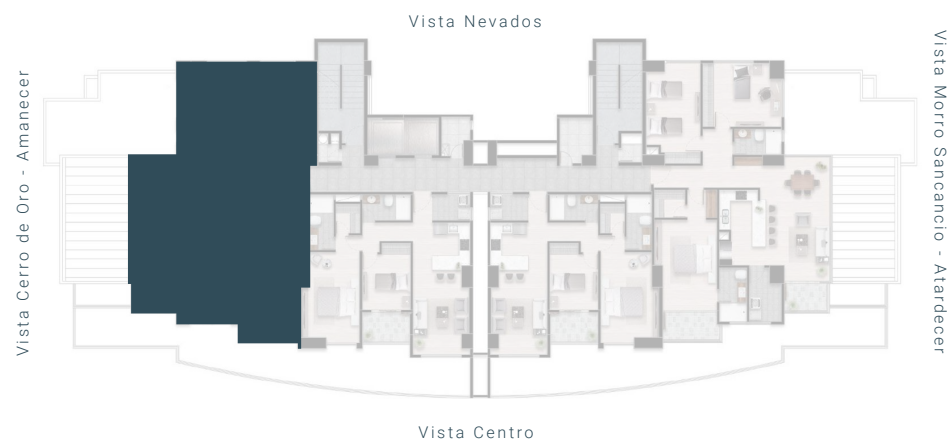


Apto Tipo 4 TORRE 1

ÁREA: 128.22 m²
construídos.

- 1 COCINA
- 1 SALA-COMEDOR
- 2 BAÑOS
- 3 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES

1 2 8 . 2 2 m 2



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA

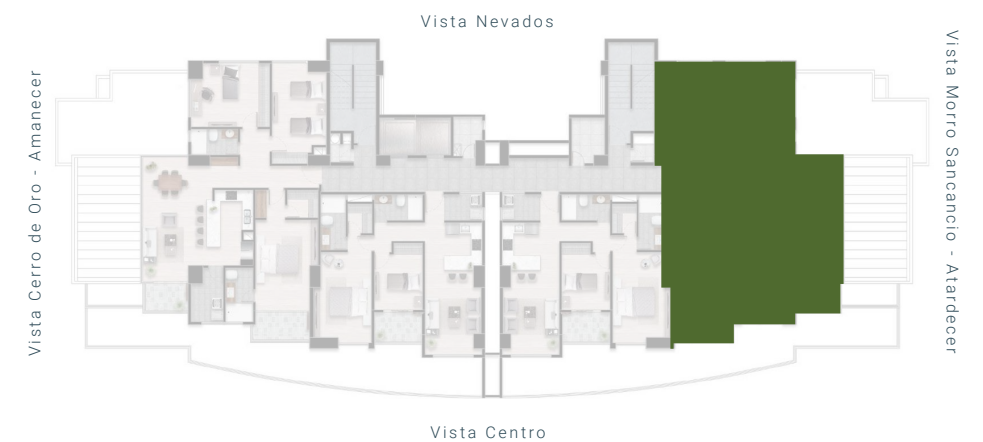
A p t o T i p o 4

TORRE 2

ÁREA: 128.22 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA-COMEDOR
2 BAÑOS
3 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
2 BALCONES

1 2 8 . 2 2 m 2



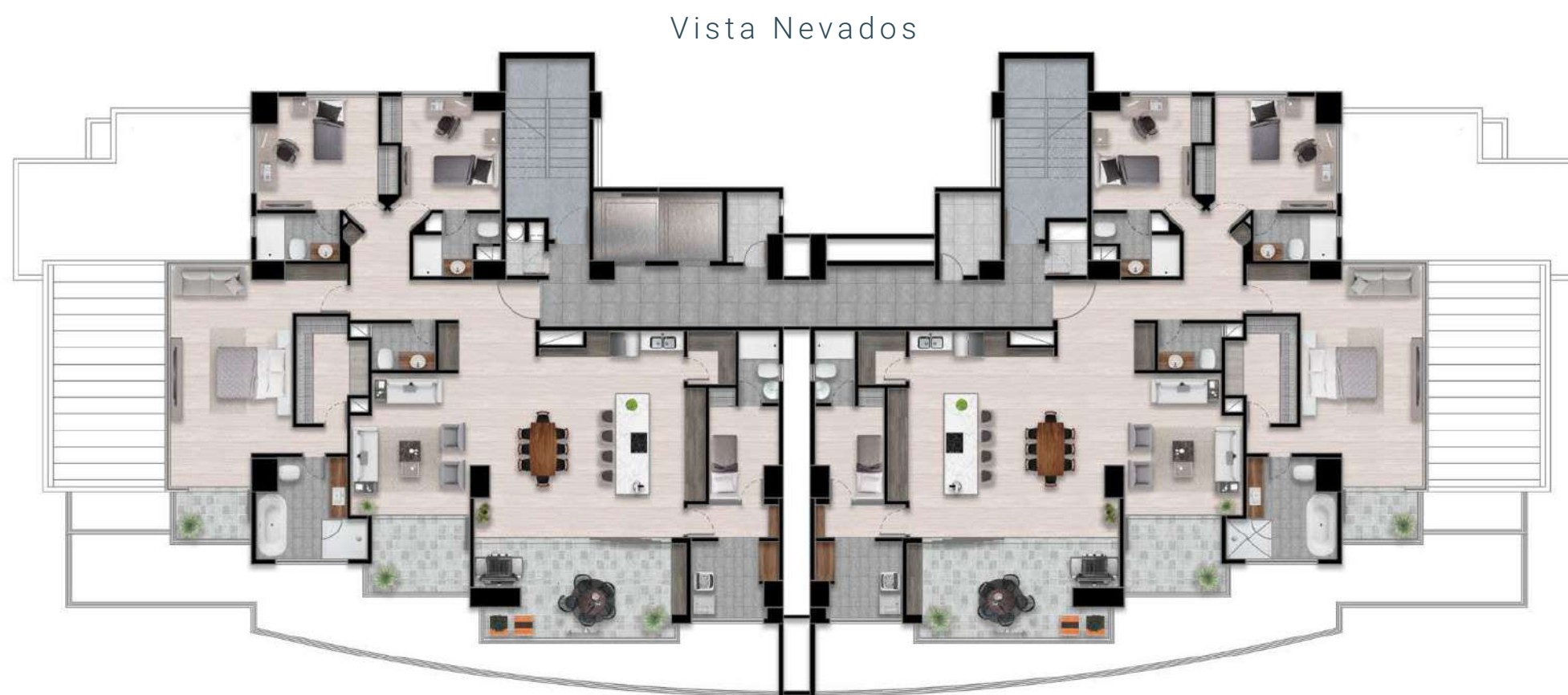
Vista Nevados

HABITAT
360

P l a n t a t i p o

P i s o 1 6 - 1 7

Vista Cerro de Oro - Amanecer



Vista Nevados

Vista Centro

Vista Morro Sancancio - Atardecer

TORRE

36

TRES SESENTA

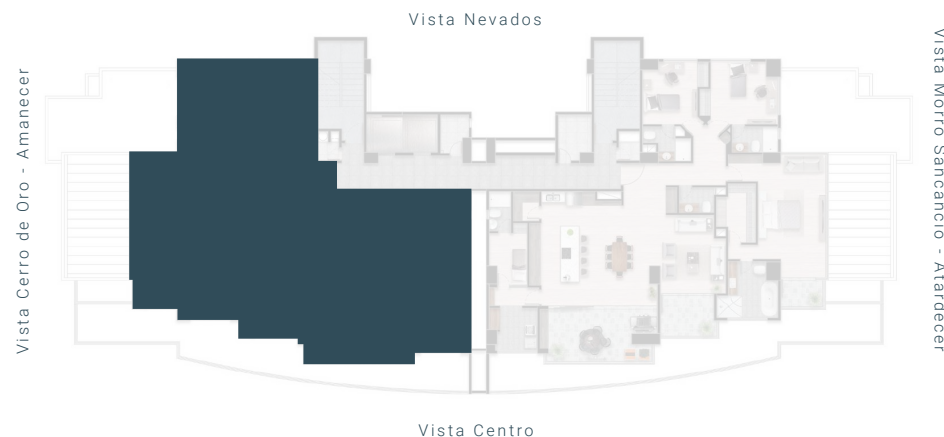
Apto Tipo 5

TORRE 1

ÁREA: 215.98 m²
construïdos.

- 1 COCINA
- 1 SALA
- 1 COMEDOR
- 5 BAÑOS
- 4 HABITACIONES
- 1 VESTIER
- 1 PATIO DE ROPAS
- 2 BALCONES
- 1 TERRAZA

215.98
m²



TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

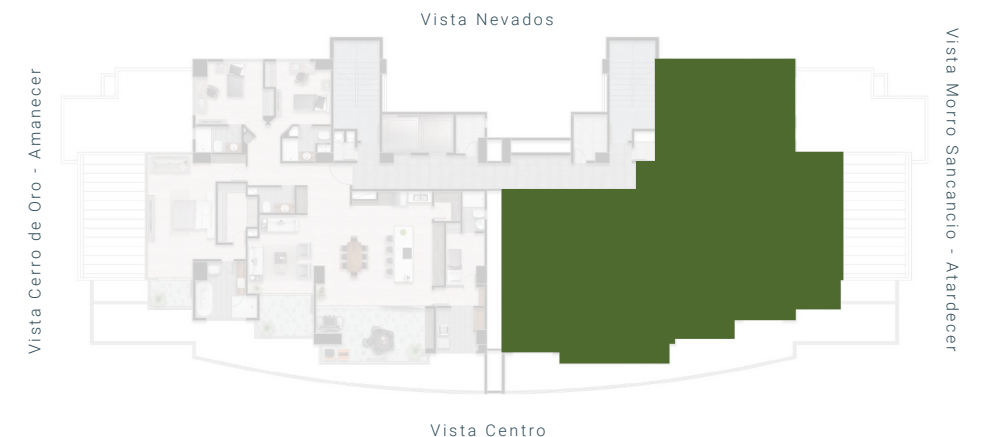
TRES SESENTA

A p t o T i p o 5 TORRE 2

ÁREA: 215.98 m²
construídos.

1 COCINA
1 SALA
1 COMEDOR
5 BAÑOS
4 HABITACIONES
1 VESTIER
1 PATIO DE ROPAS
2 BALCONES
1 TERRAZA

215.98
m²



1

10% Separación
Pago Inicial

TORRE

360

TRES SESENTA

2

20% Cuota inicial
Cuotas fijas

3

70%
Recursos propios
Crédito hipotecario



 +57 315 465 52 07

@ direccionadministrativa@gpingenieria.com.co

Conjunto Santa María de Las Lomas. Lote 5.
Vía al Cerro de Oro. Construcción 360.

TORRE

360

TRES SESENTA

TORRE

360

TRES SESENTA


HABITAT
360