

TODO UN PRIVILEGIO...
TU CASA, TU ESPACIO, TU ENTORNO



Emmanuel

CONJUNTO CERRADO

UN PROYECTO DE:



La Florida



El Conjunto Cerrado Emmanuel se construye en un lote con más de 25 años de tradición, ubicado en La Florida. Transformando espacios que contarán nuevas historias; experiencias que vivirás con tu familia y amigos.



* El mobiliario utilizado en las ilustraciones es solo de uso decorativo y no está incluido en el valor del inmueble.



- El proyecto cuenta con excelente ubicación, ingresando desde la vía principal al lado del conjunto Florida Verde, coopropiedad con la cual nos hemos aliado para lograr mutuos beneficios de los que podrás disfrutar.
- El sistema constructivo tradicional (aporticado) permitirá mayor versatilidad en la solución de los espacios interiores.
- La portería con vigilancia 24/7 y el entorno consolidado que lo rodea, te brindarán en EMMANUEL la seguridad, tranquilidad y privacidad que tú mereces.





Emmanuel

CONJUNTO CERRADO

20 casas en conjunto cerrado con amplios espacios interiores, rodeadas de zonas verdes y con un área social dotada de diferentes ambientes que miran hacia un bello paisaje de montañas y atardeceres.

TU CASA
TU ESPACIO
TU ENTORNO

Comprometidos con el medio ambiente, el proyecto conserva el área de protección de la quebrada y permite su recorrido con un sendero ecológico. Contará con un punto de carga para vehículo eléctrico en cada casa y opcionalmente podrá utilizar sistema de energía fotovoltaica (páneles solares).





Salon Social

ZONA SOCIAL

En un espacio mágico enmarcado por el bosque y el sonido del agua que corre por la quebrada podrás disfrutar de la zona social.

Terraza mirador, jacuzzi panorámico, zona BBQ, salón social, juegos infantiles, spa para mascotas y sendero ecológico.

CASA

TIPO 1





CASA TIPO 1

- Área del lote: 365 m² aprox.
- Área construida: 235 m² aprox.
(en 2 plantas)
- Dos (2) parqueaderos
- Área de zona verde: 220 m² aprox.

* El mobiliario utilizado en las ilustraciones es sólo de uso decorativo y no está incluido en el valor del inmueble.



LUZ NATURAL

EN CADA ESPACIO

* El mobiliario utilizado en las ilustraciones es sólo de uso decorativo y no está incluido en el valor del inmueble.

Primer Piso

En la primera planta, rodeada de zonas verdes, encontraras :

Salón-comedor, cocina con isla, oficina/estudio, sala de TV (alcoba opcional) con baño privado, baño social, patio de ropas independiente, amplias circulaciones y cómodas escaleras.

- El diseño de imágenes y animaciones utilizadas con fines ilustrativos en este documento son sólo de referencia; las medidas son aproximadas. El proyecto podría sufrir modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad de materiales al momento de construir.





Segundo Piso

Habitación principal con vestier, baño privado y balcón.

Habitación 2 con baño privado y balcón.

Habitaciones 3 con baño contiguo y balcón.

Estar de alcobas.

- El diseño de imágenes y animaciones utilizadas con fines ilustrativos en este documento son sólo de referencia; las medidas son aproximadas. El proyecto podría sufrir modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad de materiales al momento de construir.

CASA TIPO 2





ESPACIOS CONFORTABLES

CASA TIPO 2

- Área del lote: 270 m² aprox.
- Área construida: 210 m² aprox. (en 2 plantas)
- Dos (2) parqueaderos
- Área de zona verde: 135 m² aprox.

* El mobiliario utilizado en las ilustraciones es sólo de uso decorativo y no está incluido en el valor del inmueble.

Primer Piso

En la primera planta, rodeada de zonas verdes, encontraras :

Salón-comedor, cocina con isla, oficina/estudio, sala de TV (alcoba opcional) con baño privado, baño social, patio de ropas independiente, amplias circulaciones y cómodas escaleras.

- El diseño de imágenes y animaciones utilizadas con fines ilustrativos en este documento son sólo de referencia; las medidas son aproximadas. El proyecto podría sufrir modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad de materiales al momento de construir.



Segundo PISO

Habitación principal con vestier,
baño privado y balcón.

Habitación 2 con baño privado y
balcón.

Habitaciones 3 con baño contiguo.
Estar de alcobas.

- El diseño de imágenes y animaciones utilizadas con fines ilustrativos en este documento son sólo de referencia; las medidas son aproximadas. El proyecto podría sufrir modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad de materiales al momento de construir.





UN PROYECTO DE:



VENTAS

316 051 4321

DIRECCIÓN

Ed. Portal del Cable Torre Empresarial

Cll. 64A No. 21 - 50 Of. 303

Celular: 305 443 3144